



Classificados / Publicações Legais

Editais/Atas/Súmulas



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mário Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 3202, Centro, Toledo-PR
CEP 85.908-020
Telefone: (45) 3085-8888




Edital de Registro do Loteamento
ANSOLIN

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos,
Escrevente e Substituto do 1º Serviço de
Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR,
na forma da lei.

Faz saber, a todos os interessados que: **ADR ANSOLIN LOTEAMENTOS LTDA**, CNPJ 49.634.838/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede ao Largo São Vicente de Paulo, nº 1333, Sala 60, 6º Andar, Centro, Toledo-PR, representada por seus sócios, **DEPOSITOU** neste 1º Serviço de Registro de Imóveis, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, os documentos exigidos pela Lei nº 8.786/79, para o registro do Loteamento que denominar-se-á: **ANSOLIN**, o qual terá acesso pelas Ruas e Avenida: Navílio Donassolo, Capitão Leônidas Marques, Natal Isidoro Ansolin, Arlei Leonardi, Marginal Donassolo, Catarina Ansolin e Egidio Jerônimo Munaretto, e que será implantado sobre a CHACARA Nº 230 (duzentos e trinta), com área de 80.716,78m² (oitenta mil, setecentos e dezesseis metros e setenta e oito decímetros quadrados), oriunda do Lote Rural nº 26 B.1.2, do Lote Rural nº 26 e Parte Leste do Lote Rural nº 22, do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, localizada à Avenida Egidio Jerônimo Munaretto, nº 1440, Bairro Vila Pioneiro, neste Município e Comarca de Toledo-PR, CEP 85.910-320, com as confrontações constantes na Matrícula nº 82.090, deste Serviço Imobiliário. O Loteamento será composto por: a) 4 (quatro) quadras, com as seguintes numerações: 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), que, juntas, terão uma área total de 52.616,89m² e serão assim constituídas: a) 1) 104 (cento e quatro) lotes urbanos; a) 2) 17 (dezesete) lotes industriais; a) 3) 02 (duas) áreas Institucionais; a) 4) 07 (sete) ruas/avenidas, com as seguintes denominações: Rua Navílio Donassolo, Rua Capitão Leônidas Marques, Rua Natal Isidoro Ansolin, Rua Arlei Leonardi, Marginal Donassolo, Rua Catarina Ansolin e Avenida Egidio Jerônimo Munaretto, que, juntas, terão uma área total de 28.099,89m². O Loteamento foi aprovado pelo Município de Toledo, através do Decreto Municipal nº 1.530, de 26/09/2025, publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município, nº 4.490, de 29/09/2025. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em jornal local por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação. Toledo-PR, 26 de janeiro de 2026.

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos
Escrevente e Substituto

PROJUDI - Processo: 0000412-74.2026.8.16.0170 - Ref. mov. 16.1 - Assinado digitalmente por Parana Tribunal de Justiça 77821641000194 (Marcelo Marcos Cardoso)
27/01/2026 - EXPEDIÇÃO DE EDITAL/CITAÇÃO. Anq. Edital



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE TOLEDO
1ª VARA CÍVEL DE TOLEDO - PROJUDI
Rua Almirante Barroso, 3202 - Edifício do Fórum - Centro Cívico - Toledo/PR - CEP: 85.908-020 - Fone: (45) 3252-3090
- Celular: (45) 3252-3090 - E-mail: pjud1@trj.pr.jus.br

EDITAL DE CITAÇÃO

DESTINATÁRIOS: TERCEIROS INTERESSADOS - INCERTOS E/OU DESCONHECIDOS
PRAZO DE 30 dias úteis

O JUIZ de Direito Marcelo Marcos Cardoso, da 1ª Vara Cível de Toledo, FAZ SABER a todos que vierem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Procedimento Comum Cível, assunto Usoção Extraordinária, sob nº 0000412-74.2026.8.16.0170, em que são autores Valmor Signore, MARLI BAGGIO SIGNORI, e réu AGRO INDUSTRIAL DO PRATA LTDA, e que por este edital procede à CITAÇÃO de eventuais terceiros interessados, incertos e/ou desconhecidos, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, ofereçam contestação, sob pena de revelia, a respeito do pedido de usoção referente ao imóvel objeto da presente demanda correspondente à fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do Lote Urbano nº 07, integrante da Quadra nº 1003, situado no Loteamento Jardim Panorama /Frigibrás, localizado na Rua Senador Rubens de Melo Braga, no Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, o qual se encontra registrado juntamente com os Lotes Urbanos nº 05 e nº 08 sob a Matrícula nº 14.448 do Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos do art. 259 do Código de Processo Civil, tudo em conformidade com o despacho judicial que segue parcialmente transcrita: "1.14 - Igualmente, observe os eventuais interessados, por edital, com prazo de 30 dias (art. 257, III, CPC), para apresentarem defesa no prazo legal [...]".

O presente edital é expedido e publicado para que os autos cheguem ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância no futuro, nos termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil.

O prazo de resposta será contado após o decurso de 30 (trinta) dias da publicação do presente Edital (art. 231, inc. IV, CPC).

Eu, Gabriel Bernardi Cereja, Analista Judiciário, conferi e digitei.

Toledo, 26 de janeiro de 2026.
Marcelo Marcos Cardoso
Juiz de Direito

OBSERVAÇÃO: O mencionado processo tramita exclusivamente pelo sistema PROJUDI, acessível no endereço eletrônico <https://portal.tjpr.jus.br/projudi>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.418/2006, regulamentada pelo Prov. do TJ/PR/2006, validação deste em <https://portal.tjpr.jus.br/projudi>

