

# Classificados/Publicações Legais

Editais/Atas/Súmulas

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOLEDO**  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Mário Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado  
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR  
CEP 85.900-020  
Telefone: (45) 3055-4080

**Registro de Imóveis do Brasil**

Edital de Registro do Loteamento  
**ANSOLIN**

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrivente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma da lei.

Faz saber a todos os interessados que: ADR **ANSOLIN** LOTEAMENTOS LTDA, CNPJ 49.634.838/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com sede ao Largo São Vicente de Paulo, nº 1333, Sala 80, 8º Andar, Centro, Toledo-PR, representada por seus sócios, **DEPOSITOU** neste 1º Serviço de Registro de Imóveis, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, os documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79, para o registro do loteamento que denominar-se-á: **ANSOLIN**, o qual terá acesso pelas Rua e Avenida: Navilio Donassolo, Capitão Leônidas Marques, Natal Isidoro Ansolin, Arlei Leonardi, Margarina Donassolo, Catarina Ansolin e Egydio Jerônimo Munaretto, e que será implantado sobre a CHACARA Nº 230 (duzentos e trinta), com a área de 80.716,78m² (oitenta mil, setecentos e dezenove metros e setenta e oito decímetros quadrados), oriunda do Lote Rural nº 26.B.1.2, do Lote Rural nº 26 e Parte Leste do Lote Rural nº 22, do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, localizada à Avenida Egydio Jerônimo Munaretto, nº 1441, Bairro Vila Pionero, neste Município e Comarca de Toledo-PR, CEP 85.910-320, com as confrontações constantes na Matrícula nº 82.090, deste Serviço Imobiliário. O Loteamento será composto por: a) 4 (quatro) quadras, com as seguintes dimensões: 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco) que, juntas, terão uma área total de 52.616,89m² e serão assim constituidas: a.1) 104 (cento e quatro) lotes urbanos; a.2) 17 (dezessete) lotes industriais; a.3) 02 (duas) áreas institucionais; a.4) 07 (sete) ruas/avenidas, com as seguintes denominações: Rua Navilio Donassolo, Rua Capitão Leônidas Marques, Rua Natal Isidoro Ansolin, Rua Arlei Leonardi, Margarina Donassolo, Rua Catarina Ansolin e Avenida Egydio Jerônimo Munaretto, que juntas, terão uma área total de 28.099,89m². O Loteamento foi aprovado pelo Município de Toledo, através do Decreto Municipal nº 1.630, de 26/09/2025, publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município, nº 4.490, de 20/09/2025. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em jornal local por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação. Toledo-PR, 26 de janeiro de 2026.

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos  
Escrivente e Substituto

PROJUDI - Processo: 0000412-74.2026.8.16.0170 - Ref. mov. 16.1 - Assinado digitalmente por Paraná Tribunal de Justiça:77821841000194 (Marco o Marcos Cardoso)  
27/01/2026: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/CITAÇÃO. An: Edital

**Poder Judiciário do Estado do Paraná**  
Comarca de Toledo  
1ª Vara Cível de Toledo - PROJUDI  
Rua Almirante Barroso, 3202 - Edifício do Fórum - Centro Cívico - Toledo-PR - CEP: 85.900-020 - Fone: (45) 3252-3090 - Celular: (45) 3252-3090 - E-mail: primatravarach@toledo.gov.br

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
DESTINATÁRIOS: TERCEROS INTERESSADOS - INCERTOS E/OU DESCONHECIDOS  
PRAZO DE 30 dias úteis

O Juiz de Direito Marcelo Marcos Cardoso, da 1ª Vara Cível de Toledo, FAZ SABER a todos que virem o presente EDITAL ou tiverem conhecimento dele que, perante este Juízo, tramitam os autos de Procedimento Comum Cível, assunto Usucação Extraordinária, seu nº 0000412-74.2026.8.16.0170, em que são autores Valmor Signore, MARLI BAGGIO SIGNORI, e réu AGRO INDUSTRIAL DO PRATA LTDA, e que por este edital procede à CITAÇÃO de eventuais terceiros interessados, inseridos ou não no rol de réus, dentro do prazo de 15 (quinze) dias da presente citação contestada, sob pena de revelia, a respeito da alegada usuciação referente ao imóvel objeto da presente demanda, correndo à fração ideal de 80% (oitenta por cento) do Lote Urbano nº 26 e nº 08 da Fazenda Britânia, nº 1441, Bairro Vila Pionero, Município de Toledo, no Loteamento Ansolin, que é o Loteamento nº 1.630, situado no Loteamento Ansolin, nº 1.630, no bairro Fregolhás, localizado na Rua Senador Rubens de Melo Braga, no Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, o qual se encontra registrado juntamente com os Lotes Urbanos nº 08 e nº 08 sob a Matrícula nº 14.443 do Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos do art. 259 do Código de Processo Civil, tudo em conformidade com o despacho judicial que segue parcialmente transcrita: [...] 4 - Igualmente, citem-se os eventuais interessados, por edital, com prazo de 30 dias (art. 257, III, CPC), para apresentarem defesa no prazo legal. [...]".

O presente edital é de conhecimento geral, da qual os autos chegam ao conhecimento de todos, ninguém alega ignorância no futuro, no termos dos arts. 256 e 257 do Código de Processo Civil.

O prazo de resposta será contado após o decurso de 30 (trinta) dias da publicação do presente Edital (art. 231, inc. IV, CPC).

Eu, Gabriel Bernardi Cereja, Analista Judiciário, confere e digitei.  
Toledo, 26 de Janeiro de 2026.  
Marcelo Marcos Cardoso  
Juiz de Direito

OBSERVAÇÃO: O mencionado processo transita exclusivamente pelo sistema Projudi, acessível no endereço eletrônico <https://portal.tjpr.jus.br/projudi>.

