

Classificados/Publicações Legais

Editais/Atas/Súmulas



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
Agente Delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, CEP: 85900-020, Fone (45) 3055-4080
E-mail: toledoregistroimoveis@oficio@hotmail.com
Site: www.1sritoledo.com.br

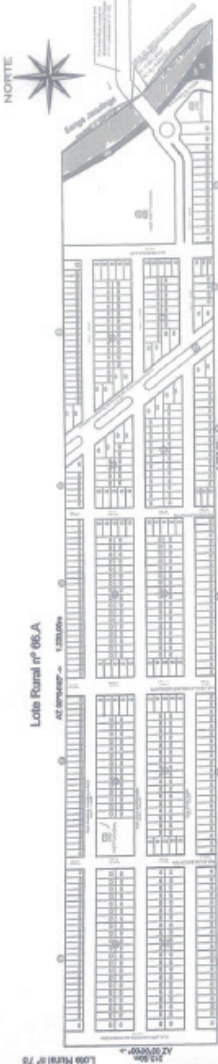
Edital de Registro do Loteamento

PARQUE RESIDENCIAL SÃO JOSÉ

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos,
Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma da lei.

Faz saber, a todos os interessados que: EIDT, BERTICELLI & CIA LTDA, CNPJ 33.070.310/0001-31, com sede à Rua Nossa Senhora do Rocio, nº 1567, Sala 02, Centro, Toledo-PR, representada por seu sócio, DEPOSITOU neste 1º Serviço de Registro de Imóveis, localizada à Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, os documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79, para o registro do Loteamento que denominar-se-á: **PARQUE RESIDENCIAL SÃO JOSÉ**, o qual terá acesso pelas Ruas e Avenidas: Amabile Vanzella Rigo, Zélia Bordignon, Anne Russ, Jomah Hussein Ali Mohd Rahah, Celso Bordignon, Américo Galante, Henrique Eidt, Nelson de Freitas, Alfredo Amândio Duarte, Marlene de Fátima da Silva Schiavinato, e que será implantado sobre a CHÁCARA Nº 203 (duzentos e três), com a área de 280.050,00m² (duzentos e oitenta mil e cinquenta metros quadrados), oriunda do Lote Rural nº 65.A/66.B, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as confrontações constantes na Matrícula nº 73.251, deste Serviço Imobiliário. O Loteamento será composto por: a) 23 (vinte e três) quadras, com as seguintes numerações: 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesseis), 17 (dezessete), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove), 30 (trinta) e 31 (trinta e um), que, juntas, terão uma área total de 192.693,60m² e serão assim constituídas: a.1) 380 (quinhentos e oitenta) lotes urbanos; a.2) 03 (três) áreas Institucionais; a.3) 02 (duas) áreas de Reserva Florestal 01 e 02; a.4) 02 (duas) áreas de Preservação Permanente 01 e 02; a.5) 10 (dez) ruas/avenidas, com as seguintes denominações: Rua Amabile Vanzella Rigo - Trecho 01, Rua Amabile Vanzella Rigo - Trecho 02, Rua Zélia Bordignon - Trecho 01, Rua Zélia Bordignon - Trecho 02, Rua Anne Russ - Trecho 01, Rua Anne Russ - Trecho 02, Rua Anne Russ - Trecho 03, Rua Jomah Hussein Ali Mohd Rahah, Rua Celso Bordignon - Trecho 01, Rua Celso Bordignon - Trecho 02, Rua Celso Bordignon - Trecho 03, Rua Celso Bordignon - Trecho 04, Rua Américo Galante - Trecho 01, Rua Américo Galante - Trecho 02, Rua Américo Galante - Trecho 03, Rua Américo Galante - Trecho 04, Rua Henrique Eidt, Rua Nelson de Freitas, Avenida Alfredo Amândio Duarte - Trecho 01, Avenida Alfredo Amândio Duarte - Trecho 02, Avenida Alfredo Amândio Duarte - Trecho 03, Avenida Alfredo Amândio Duarte - Trecho 04, Avenida Marlene de Fátima da Silva Schiavinato, que, juntas, terão uma área total de 87.356,40m². O Loteamento foi aprovado pelo Município de Toledo, através do Decreto Municipal nº 1.437, de 21/03/2025, publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município, nº 4.288 (Extraordinária), de 24/03/2025 e Ratificado através do Decreto nº 1.666, de 30/10/2025, publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município, nº 4.525, de 31/10/2025. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado em jornal local por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação. Toledo-PR, 12 de novembro de 2025.

PAULO RICARDO DE FREITAS LOPES DOS SANTOS
Escrevente e Substituto



PARQUE RESIDENCIAL SÃO JOSÉ

CROQUI DO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL SÃO JOSÉ

PROPRIETÁRIO: EIDT, BERTICELLI & CIA LTDA
CNPJ: 33.070.310.0001-31

ENDEREÇO: RUA ANNE RUSS, S/N, CHÁCARA Nº 203, ORIUNDA DO LOTE RURAL Nº 65.A/66.B DO 3º PERÍMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA, TOLEDO (PR)

PROJUDI - Processo: 0003877-62.2024.8.16.0170 - Ref. mov. 160.1 - Assinado digitalmente por Parana Tribunal de Justiça:77821841000194 (Eugenio Giongo)
14/10/2025: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/CITAÇÃO. Arq: Edital



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE TOLEDO
3ª SECRETARIA DO CÍVEL DE TOLEDO - PROJUDI
Rua Almirante Barroso, 3202 - Fórum Juiz Vilson Balão - Centro - Toledo/PR - CEP: 85.900-020
Fone: 45 3327-9254 - E-mail: tol-3vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE CITAÇÃO DA REQUERIDA MATRIAGRO LTDA - ME
PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

CITAÇÃO de: **MATRIAGRO LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.109.107/0001-99.

PROCESSO: **0003877-62.2024.8.16.0170**, de Ação Monitória, em que é requerente M. CASSAB COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 49.698.723/0014-10, em trâmite na 3ª Secretaria do Cível da Comarca de Toledo, Estado do Paraná.

OBJETIVO: Citar o(a) requerido(a) para que pague, em 15 (quinze) dias, a importância reclamada pela parte autora e honorários advocatícios no equivalente a 5% do valor atribuído à causa. No mesmo prazo poderá oferecer embargos na forma do artigo 702, *caput*, do Código de Processo Civil, contados do decurso do prazo do presente edital, sob pena do despacho constituir-se, de pleno direito, isto é, independentemente de qualquer formalidade, em título executivo em favor do(a) autor(a) e o mandado de citação em mandado executivo, conforme preceitua o artigo 701, § 2º do CPC. Na hipótese da parte requerida efetuar o pagamento no prazo de 15 (quinze) dias, estará isenta de pagamento de custas processuais, conforme dispõe o artigo 701 e § 1º do CPC.

ALEGAÇÕES DA PARTE REQUERENTE: “Trata-se de Ação Monitória proposta por M Cassab Indústria e Comércio Ltda. contra Matriagro Ltda. ME, em razão do inadimplemento de notas fiscais refletindo diversas transações de compra e venda de produtos químicos ocorridas no segundo semestre de 2021, resultando num débito que, para o mês de fevereiro de 2024, perfazia a quantia de R\$ 492.079,73 (quatrocentos e noventa e dois mil, setenta e nove reais e setenta e três centavos), a justificar, diante da inércia da devedora, o ajuizamento da presente.”

VALOR DA CAUSA: R\$ 492.079,73 (quatrocentos e noventa e dois mil, setenta e nove reais e setenta e três centavos) em 14/03/2024.

ADVERTÊNCIA—Artigo 701, § 2º do CPC: “Constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade, se não realizado o pagamento e não apresentados os embargos previstos no art. 702, observando-se, no que couber, o Título II do Livro I da Parte Especial.”

Artigo 257, IV do CPC: “(...) será nomeado curador especial em caso de revelia.” E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou expedir o presente edital, que será afixado no local de costume, na sede deste juízo e publicado na forma da Lei.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. Todos os pedidos formulados em juízo tramitarão por meio eletrônico (artigo 180 do C.N). O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). Documentos devem ser anexados em formato digital em arquivos com no máximo 4MB cada.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, aos quatorze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco. Eu, Amanda Zuffo werlang, estagiária, o digitei e subscrevi.

Eugênio Giongo
Juiz de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYKV BWBFE V7PEX KPW4K





consiliar

Segurança do Trabalho e Saúde Ocupacional



flow
MOBILE

Google Play App Store

APLICATIVO DE
MOBILIDADE URBANA
SEU MOTORISTA
NA PALMA DA SUA MÃO



UMA NOVA ARENA
CHEGOU EM TOLEDO!
VEN LUTAR COM A GENTE!

45 99906-2131
Rua México, 360 - Id. Gisela - Toledo/PR
arenaricardosantos arenaricardosantos



ARENA
RICARDO SANTOS

